

IDENTIFICATION DE LA CERTIFICATION

CODE RNCP

[RNCP38380](#)

DATE DE PUBLICATION AU RNCP

01/01/2024

MISE EN ŒUVRE PAR

GIP-FCIP Guyane — CFA EN

CERTIFICATEUR

MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

DATE D'ÉCHÉANCE

31/12/2026

TYPE D'ACTION

Apprentissage / Formation continue

PUBLIC & CONDITIONS D'ACCÈS

PUBLIC VISÉ

Étudiant-e (niveau BAC) ♦ Demandeur-euse d'emploi ♦ Salarié-e

MODALITÉS D'ACCÈS

Dossier de candidature ♦ Test de sélection ♦ Entretien

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

OUI ♦ Un référent handicap qualifié organisera avec vous votre parcours. Il pourra vous accompagner pour étudier votre situation et mobiliser les aides adaptées.

♦ **Nature du Handicap** : Tous types de handicaps compatibles avec les exigences du métier.

♦ Contactez-nous par mail : gipfcip.handicap@ac-guyane.fr

PRÉREQUIS

Baccalauréat (général, technologique ou professionnel) ♦ Capacités rédactionnelles ♦ Intérêt pour le droit, la gestion, la relation client et l'immobilier

DÉLAIS D'ACCÈS

En fonction du profil, possibilité d'accès en cours de formation ♦ Sous réserve de places vacantes et après validation du protocole d'entrée (dossier de candidature, test de sélection, entretien), l'admission en formation est possible dès signature du contrat/de la convention ♦ Possibilité d'accès sans employeur par la voie de l'apprentissage selon la réglementation ♦ Date prévisionnelle de démarrage : **septembre 2026**

PROGRAMME DE LA FORMATION

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, l'apprenant-e sera capable de : ♦ Conseiller et accompagner les propriétaires bailleurs ainsi que les locataires ♦ Assurer la mise en location et la gestion locative ♦ Participer à la gestion de copropriétés ♦ Gérer des copropriétés ♦ Constituer un portefeuille de biens et de prospects ♦ Conseiller le vendeur et l'acquéreur dans leurs stratégies patrimoniales respectives ♦ Accompagner le vendeur et l'acquéreur jusqu'à la conclusion de l'acte définitif

CONTENUS DE LA FORMATION - BLOCS DE COMPÉTENCES AVEC POSSIBILITÉ DE VALIDATION PARTIELLE OU TOTALE

- ♦ RNCP38380BC01 – Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location
- ♦ RNCP38380BC02 - Administration des copropriétés et de l'habitat social
- ♦ RNCP38380BC03 - Conseil en gestion du bâti dans le contexte de changement climatique
- ♦ RNCP38380BC04 - Construction d'une professionnalité dans l'immobilier

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ♦ Présentiel
- ♦ Alternance en entreprise

DURÉE DE LA FORMATION

- ♦ Durée du parcours (en mois ou en année) : **2 ans**
- ♦ Durée en centre (en heures) : **1 350 heures**
- ♦ Durée en entreprise (en heures) : **1 685 heures**
- ♦ Durée Accompagnement : **9 heures**

RYTHME DE L'ALTERNANCE

- ♦ En centre : 1 semaine
- ♦ En entreprise : 1 semaine

LIEU DE RÉALISATION

- ♦ [Lycée Professionnel Max Joséphine](#)

FINANCEMENT & TARIFS

FINANCEMENTS & COFINANCEMENTS POSSIBLES

♦ FINANCEMENTS :

Apprentissage* : Financement des Opérateurs de Compétences (OPCO) pour les publics éligibles à l'apprentissage : être âgé-e de 16 à 29 ans révolus (30 ans moins 1 jour). *Publics spécifiques : plus de 29 ans (Reconnaissance en Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH), sportif-ve de haut niveau, contrats d'apprentissage successifs...). Nous consulter pour les conditions de dérogation.

Formation continue : autres publics selon profil et/ou réglementation : Contrat de professionnalisation OPCO · Compte Personnel de Formation (CPF) · Projet de Transition Professionnelle (PTP) · Aide Individualisée à la Formation (AIF) · Plan de Développement des Compétences (PDC) · Financement individuel

♦ **COFINANCEMENTS** : possibles en fonction de votre statut. Veuillez nous consulter.

TARIFS

♦ **Apprentissage** : application des niveaux de prise en charge définis par France compétences.

♦ **Prix hors PEC** : 15 €/heure

MÉTHODES & MODALITÉS D'ÉVALUATION

MÉTHODES MOBILISÉES

- ◆ Cours théoriques
- ◆ Études de cas
- ◆ Simulations d'entretien
- ◆ Mise en situation professionnelle

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- ◆ Contrôles continus en cours de formation (CCF)
- ◆ Évaluations en entreprise
- ◆ Épreuves orales et écrites (BTS)
- ◆ Selon le règlement d'examen

ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE & MOYENS MATÉRIELS

ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

Enseignants / formateurs de l'Éducation Nationale et professionnels du domaine d'enseignement

MOYENS MATÉRIELS

Locaux et plateaux techniques de l'établissement d'accueil présentés en début de formation

DÉBOUCHÉS & SUITES DE PARCOURS

DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

- ◆ Négociateur immobilier
- ◆ Conseiller de location
- ◆ Gestionnaire locatif / copropriété
- ◆ Assistant syndic
- ◆ Chargé d'opérations

POURSUITES D'ÉTUDES & PASSERELLES*

- ◆ Licence professionnelle
- ◆ Bachelor immobilier
- ◆ Écoles spécialisées
- ◆ Gestion de patrimoine / assurance

*pour plus d'informations consulter la fiche ONISEP :
<https://www.onisep.fr/ressources/univers-formation/formations/post-bac/bts-professions-immobilieres>

INDICATEURS DE RÉSULTATS (ANNÉE N-1)

13 %

Taux de réussite

57 %

Taux de satisfaction

11 %

Taux d'abandon

26 %

Taux d'insertion à 6 mois*

Source : enquête interne / Groupe de 9 apprenants — Données arrêtées au 31/12/2025 — * Données ONISEP issues du dispositif Inserjeunes 2024

CONTACTS, INFORMATIONS & PRÉINSCRIPTION

RESPONSABLE DE LA FORMATION

Hélène TALBOT

☎ 0594 20 06 25 | 0694 97 64 92

✉ helene.talbot@ac-guyane.fr

✉ cfa.en@ac-guyane.fr

RÉFÉRENT-E HANDICAP (PSH)

Ketsia CLAUDE

☎ 0594 27 20 82 | 0694 12 00 28

✉ gipfcip.handicap@ac-guyane.fr

FORMULAIRES DE CONTACT



PRÉINSCRIPTION



CATALOGUE DE FORMATIONS



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE



Mis à jour le : 15/06/2026



GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC

**FORMATION CONTINUE
INSERTION PROFESSIONNELLE**