

IDENTIFICATION DE LA CERTIFICATION

CODE RNCP

RNCP40308

DATE DE PUBLICATION AU RNCP

01/09/2025

MISE EN ŒUVRE PAR

GIP-FCIP Guyane — CFA EN

CERTIFICATEUR

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE ET DE LA JEUNESSE

DATE D'ÉCHÉANCE

31/08/2030

TYPE D'ACTION

Apprentissage / Formation continue

PUBLIC & CONDITIONS D'ACCÈS

PUBLIC VISÉ

Etudiante-e ♦ Demandeuse-euse d'emploi ♦ Salarié-e

MODALITÉS D'ACCÈS

Dossier de candidature ♦ Test de sélection ♦ Entretien

ACCESSIBILITÉ PSH

OUI ♦ Un référent handicap qualifié organisera avec vous votre parcours. Il pourra vous accompagner pour étudier votre situation et mobiliser les aides adaptées. ♦ **Nature du Handicap** : Tous types de handicaps compatibles avec les exigences du métier

♦ Contactez-nous par mail : gipfcip.handicap@ac-guyane.fr

PRÉREQUIS

Maîtrise des savoirs de base ♦ Motivation pour les métiers d'entretien / maintenance ♦ Autonomie, rigueur et sens des responsabilités

DÉLAIS D'ACCÈS

En fonction du profil, possibilité d'accès en cours de formation ♦ Sous réserve de places vacantes et après validation du protocole d'entrée (dossier de candidature, test de sélection, entretien), l'admission en formation est possible dès signature du contrat/de la convention ♦ Date prévisionnelle de démarrage : **4 novembre 2026**

LIEUX DE RÉALISATION

♦ [LGT Felix EBOUE - Cayenne](#) ♦ [LP Lumina Sophie - Saint-Laurent du Maroni](#)

PROGRAMME DE LA FORMATION

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, l'apprenant-e sera capable de : ♦ Assurer l'entretien et la maintenance des parties communes ♦ Veiller à la sécurité et la salubrité du bâtiment ♦ Accueillir et informer les habitants ♦ Assister à la gestion locative simple ♦ Assurer un rôle d'interface avec les bailleurs et prestataires

CONTENUS DE LA FORMATION - BLOCS DE COMPÉTENCES AVEC POSSIBILITÉ DE VALIDATION PARTIELLE OU TOTALE

- ♦ RNCP40308BC01 - Entretien de la résidence
- ♦ RNCP40308BC02 - Communiquer avec chaque résident, la hiérarchie et les partenaires extérieurs
- ♦ RNCP40308BC03 - Français et Histoire-géographie - Enseignement moral et civique
- ♦ RNCP40308BC04 - Mathématiques et physique- Chimie
- ♦ RNCP40308BC06 - Prévention- Santé- Environnement
- ♦ RNCP40308BC07 - Langue vivante étrangère

DURÉE DE LA FORMATION

- ♦ Durée du parcours (en mois ou en année) : 9 mois
- ♦ Durée en centre (en heures) : 490 heures
- ♦ Durée en entreprise (en heures) : 805 heures
- ♦ Durée d'accompagnement : 12 heures

RYTHME DE L'ALTERNANCE

- ♦ **En centre** : 1 semaine
- ♦ **En entreprise** : 1 semaine

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ♦ Présentiel
- ♦ Alternance en entreprise

FINANCEMENT & TARIFS

FINANCEMENTS & COFINANCEMENTS POSSIBLES

♦ **Financements** :

Apprentissage* : Financement des Opérateurs de Compétences (OPCO) pour les publics éligibles à l'apprentissage : être âgé-e de 16 à 29 ans révolus (30 ans moins 1 jour).

*Publics spécifiques : plus de 29 ans (Reconnaissance en Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH), sportif-ve de haut niveau, contrats d'apprentissage successifs...).

Nous consulter pour les conditions de dérogation.

Formation continue : autres publics selon profil et/ou réglementation : Contrat de professionnalisation OPCO · Compte Personnel de Formation (CPF) · Projet de Transition Professionnelle (PTP) · Aide Individualisée à la Formation (AIF) · Plan de Développement des Compétences (PDC) · Financement individuel

♦ Cofinancements : possibles en fonction de votre statut. Veuillez nous consulter.

TARIFS

♦ Apprentissage : application des niveaux de prise en charge définis par France compétences.

♦ Prix hors PEC : 15 €/heure

CAP GARDIEN D'IMMEUBLES (CAP GI)

MÉTHODES & MODALITÉS D'ÉVALUATION

MÉTHODES MOBILISÉES

- ◆ Cours théoriques
- ◆ Ateliers pratiques
- ◆ Travail en sous-groupes
- ◆ Mise en situation professionnelle

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- ◆ Contrôle en Cours de Formation (CCF)
- ◆ Évaluations en entreprise
- ◆ Épreuves finales pratiques et théoriques
- ◆ Selon le règlement d'examen

ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE & MOYENS MATÉRIELS

ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

Enseignants / formateurs de l'Éducation Nationale et professionnels du domaine d'enseignement

MOYENS MATÉRIELS

Locaux et plateaux techniques de l'établissement d'accueil présentés en début de formation

DÉBOUCHÉS & SUITES DE PARCOURS

DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

- ◆ Gardien / concierge
- ◆ Employé d'immeubles
- ◆ Agent de maintenance simple
- ◆ Agent d'entretien résidentiel

POURSUITES D'ÉTUDES & PASSERELLES

- ◆ Bac Pro maintenance / bâtiment
- ◆ Certificats spécialisés en gestion ou maintenance

*pour plus d'informations consulter la fiche ONISEP :
<https://www.onisep.fr/ressources/univers-formation/formations/lycees/cap-gardien-d-immeubles>

INDICATEURS DE RÉSULTATS (ANNÉE N-1)

100 %

Taux de réussite

80,5 %

Taux de satisfaction

4 %

Taux d'abandon

94 %

Taux d'insertion à 6 mois

Source : enquête interne / 2 groupes de 12 apprenants— Données arrêtées au 31/12/2025

CONTACTS, INFORMATIONS & PRÉINSCRIPTION

RESPONSABLE DE LA FORMATION

Hélène TALBOT

☎ 0594 20 06 25 | 0694 97 64 92

✉ helene.talbot@ac-guyane.fr

✉ cfa.en@ac-guyane.fr

RÉFÉRENT-E HANDICAP (PSH)

Ketsia CLAUDE

☎ 0594 27 20 82 | 0694 12 00 28

✉ gipfcip.handicap@ac-guyane.fr

FORMULAIRES DE
CONTACT



PRÉINSCRIPTION



CATALOGUE DE
FORMATIONS



CONDITIONS
GÉNÉRALES DE VENTE



Mis à jour le : 15/06/2026



GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC

**FORMATION CONTINUE
INSERTION PROFESSIONNELLE**